



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2025

№ 1460

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.04.2025 № 5434

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5319 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7829 (2829 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:5479 (167 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:5186 (1970 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п;

- в кадастровом квартале 59:32:3960006 (353 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство и эксплуатация подъездной дороги к объекту: «Реконструкция ПС 110 кВ Гамово с заменой силовых трансформаторов с 2х10 МВА на 2х40 МВА для электроснабжения объекта электросетевого хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п (8400014557)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **516,43** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

- 6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;
- 6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;
- 6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

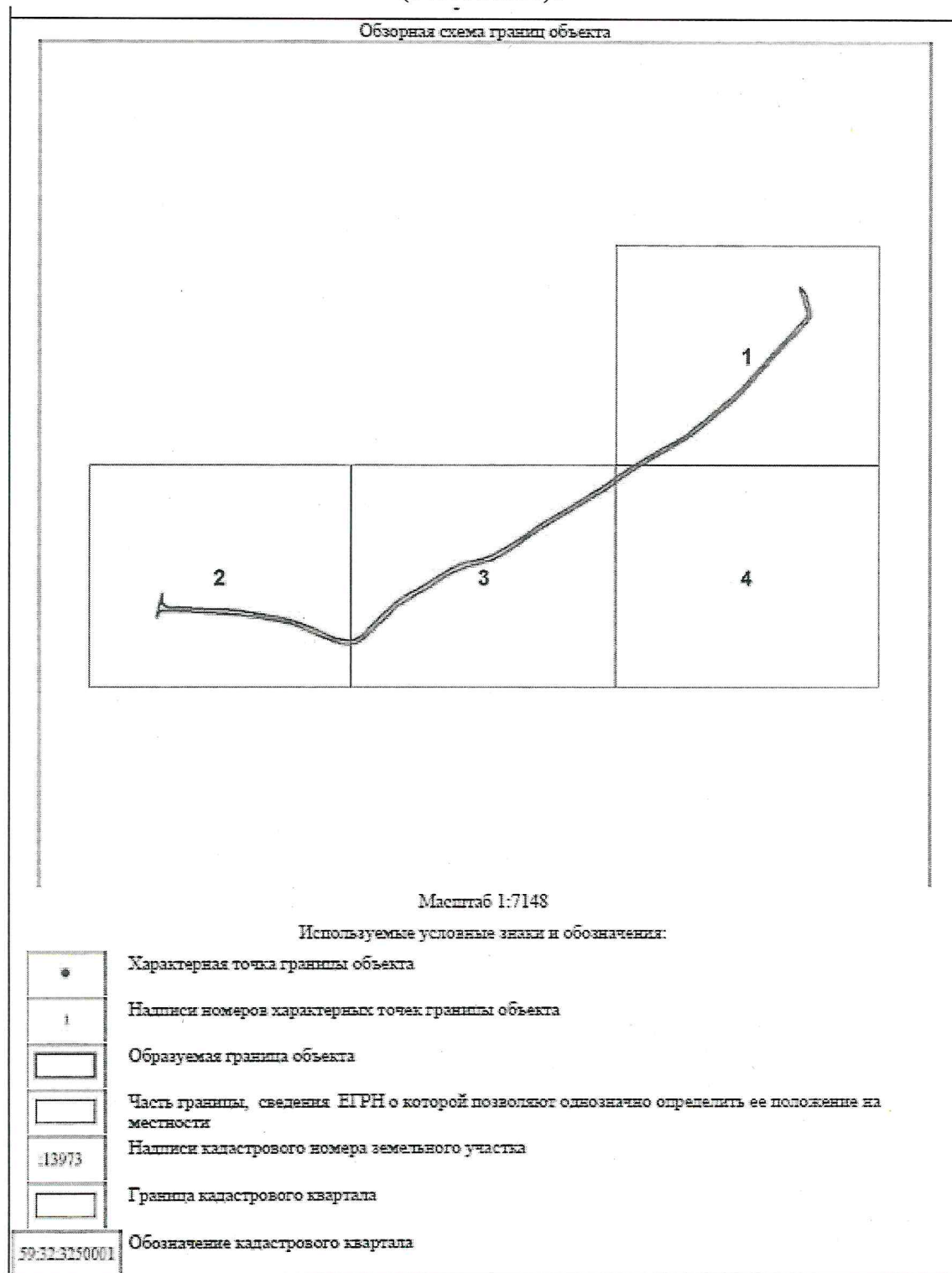
Председатель комитета



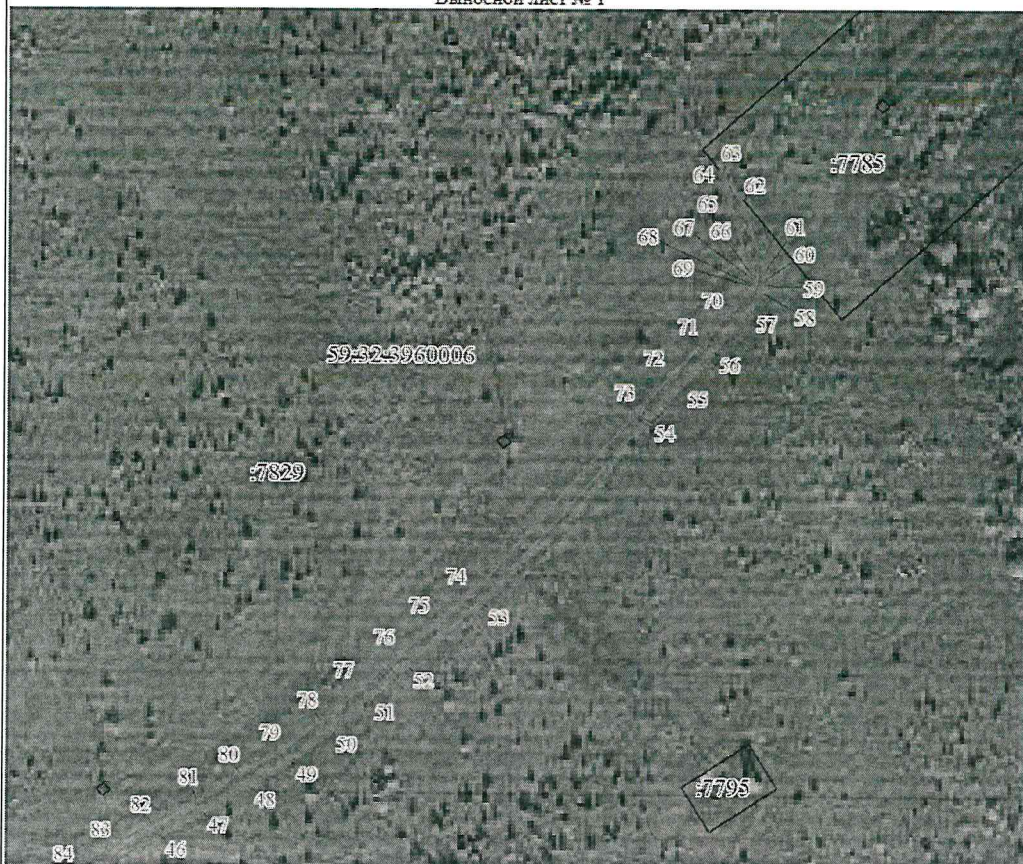
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство и эксплуатация подъездной дороги к объекту: «Реконструкция ПС 110 кВ Гамово с заменой силовых трансформаторов с 2х10 МВА на 2х40 МВА для электроснабжения объекта электросетевого хозяйства по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п (8400014557)»



Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

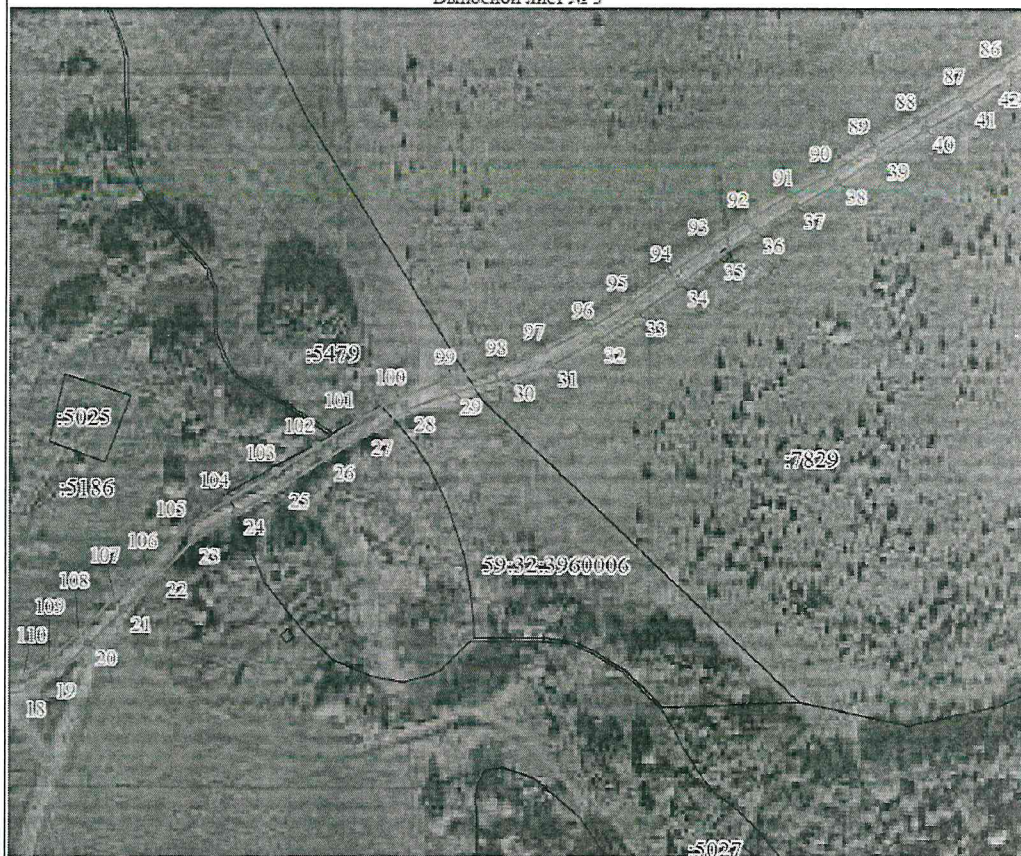
Выносной лист № 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.05.2025 № 1460

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность поскольку характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501338.33	2227045.84	Аналитический метод	0.1	-
2	501343.31	2227051.12	Аналитический метод	0.1	-
3	501347.37	2227054.67	Аналитический метод	0.1	-
4	501346.96	2227061.63	Аналитический метод	0.1	-
5	501346.87	2227077.01	Аналитический метод	0.1	-
6	501343.90	2227128.58	Аналитический метод	0.1	-
7	501343.22	2227145.06	Аналитический метод	0.1	-
8	501341.30	2227162.10	Аналитический метод	0.1	-
9	501339.14	2227178.32	Аналитический метод	0.1	-
10	501336.08	2227195.36	Аналитический метод	0.1	-
11	501333.44	2227212.05	Аналитический метод	0.1	-
12	501329.76	2227229.28	Аналитический метод	0.1	-
13	501325.00	2227245.91	Аналитический метод	0.1	-
14	501318.91	2227257.91	Аналитический метод	0.1	-
15	501311.58	2227274.05	Аналитический метод	0.1	-
16	501304.67	2227291.96	Аналитический метод	0.1	-
17	501300.81	2227308.64	Аналитический метод	0.1	-
18	501302.86	2227319.66	Аналитический метод	0.1	-
19	501308.96	2227330.01	Аналитический метод	0.1	-
20	501318.85	2227340.71	Аналитический метод	0.1	-
21	501330.70	2227353.37	Аналитический метод	0.1	-
22	501343.11	2227366.11	Аналитический метод	0.1	-
23	501354.74	2227377.88	Аналитический метод	0.1	-
24	501364.94	2227394.05	Аналитический метод	0.1	-
25	501373.80	2227410.08	Аналитический метод	0.1	-
26	501383.63	2227425.99	Аналитический метод	0.1	-
27	501392.48	2227439.55	Аналитический метод	0.1	-
28	501400.83	2227454.50	Аналитический метод	0.1	-
29	501407.22	2227470.78	Аналитический метод	0.1	-
30	501411.98	2227489.68	Аналитический метод	0.1	-
31	501416.87	2227505.19	Аналитический метод	0.1	-
32	501425.34	2227521.84	Аналитический метод	0.1	-
33	501434.79	2227536.53	Аналитический метод	0.1	-
34	501445.14	2227551.37	Аналитический метод	0.1	-
35	501454.57	2227564.52	Аналитический метод	0.1	-
36	501463.84	2227578.65	Аналитический метод	0.1	-
37	501472.32	2227593.20	Аналитический метод	0.1	-
38	501481.09	2227608.26	Аналитический метод	0.1	-
39	501489.89	2227623.00	Аналитический метод	0.1	-
40	501499.52	2227639.11	Аналитический метод	0.1	-
41	501508.41	2227654.17	Аналитический метод	0.1	-
42	501518.46	2227669.11	Аналитический метод	0.1	-
43	501527.99	2227682.62	Аналитический метод	0.1	-
44	501538.01	2227697.03	Аналитический метод	0.1	-
45	501546.32	2227711.20	Аналитический метод	0.1	-
46	501555.40	2227726.43	Аналитический метод	0.1	-
47	501563.90	2227741.32	Аналитический метод	0.1	-
48	501573.06	2227758.03	Аналитический метод	0.1	-
49	501581.82	2227772.67	Аналитический метод	0.1	-
50	501592.67	2227786.94	Аналитический метод	0.1	-
51	501603.78	2227800.38	Аналитический метод	0.1	-
52	501615.15	2227813.92	Аналитический метод	0.1	-
53	501637.27	2227840.13	Аналитический метод	0.1	-
54	501701.47	2227898.82	Аналитический метод	0.1	-
55	501713.26	2227910.50	Аналитический метод	0.1	-
56	501725.07	2227921.90	Аналитический метод	0.1	-
57	501739.59	2227934.76	Аналитический метод	0.1	-
58	501745.57	2227939.30	Аналитический метод	0.1	-
59	501747.58	2227940.36	Аналитический метод	0.1	-
60	501749.83	2227940.78	Аналитический метод	0.1	-
61	501752.45	2227940.48	Аналитический метод	0.1	-
62	501778.49	2227931.99	Аналитический метод	0.1	-
63	501786.20	2227925.43	Аналитический метод	0.1	-
64	501783.94	2227925.59	Аналитический метод	0.1	-
65	501781.93	2227926.08	Аналитический метод	0.1	-
66	501751.12	2227936.16	Аналитический метод	0.1	-
67	501750.08	2227936.25	Аналитический метод	0.1	-
68	501748.08	2227935.96	Аналитический метод	0.1	-
69	501747.50	2227935.68	Аналитический метод	0.1	-
70	501740.48	2227929.54	Аналитический метод	0.1	-
71	501728.25	2227918.69	Аналитический метод	0.1	-
72	501716.41	2227907.17	Аналитический метод	0.1	-
73	501704.61	2227895.70	Аналитический метод	0.1	-
74	501640.14	2227836.69	Аналитический метод	0.1	-
75	501629.39	2227824.12	Аналитический метод	0.1	-
76	501618.23	2227810.35	Аналитический метод	0.1	-
77	501607.48	2227797.82	Аналитический метод	0.1	-
78	501595.74	2227783.59	Аналитический метод	0.1	-
79	501585.66	2227770.29	Аналитический метод	0.1	-
80	501576.61	2227755.11	Аналитический метод	0.1	-
81	501567.91	2227739.70	Аналитический метод	0.1	-
82	501558.93	2227723.90	Аналитический метод	0.1	-
83	501550.62	2227709.43	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
84	501541.58	2227694.02	Аналитический метод	0.1	-
85	501532.39	2227680.37	Аналитический метод	0.1	-
86	501521.95	2227665.71	Аналитический метод	0.1	-
87	501512.69	2227652.05	Аналитический метод	0.1	-
88	501503.17	2227636.19	Аналитический метод	0.1	-
89	501494.26	2227620.90	Аналитический метод	0.1	-
90	501484.67	2227605.49	Аналитический метод	0.1	-
91	501476.48	2227591.02	Аналитический метод	0.1	-
92	501467.69	2227575.66	Аналитический метод	0.1	-
93	501458.49	2227561.98	Аналитический метод	0.1	-
94	501448.64	2227547.91	Аналитический метод	0.1	-
95	501439.10	2227534.09	Аналитический метод	0.1	-
96	501429.65	2227518.98	Аналитический метод	0.1	-
97	501421.77	2227503.70	Аналитический метод	0.1	-
98	501416.49	2227487.90	Аналитический метод	0.1	-
99	501412.61	2227470.10	Аналитический метод	0.1	-
100	501405.25	2227451.31	Аналитический метод	0.1	-
101	501397.54	2227437.48	Аналитический метод	0.1	-
102	501387.95	2227422.61	Аналитический метод	0.1	-
103	501379.02	2227408.07	Аналитический метод	0.1	-
104	501369.20	2227390.44	Аналитический метод	0.1	-
105	501359.19	2227374.61	Аналитический метод	0.1	-
106	501346.10	2227361.32	Аналитический метод	0.1	-
107	501334.75	2227349.87	Аналитический метод	0.1	-
108	501322.38	2227336.97	Аналитический метод	0.1	-
109	501313.31	2227326.78	Аналитический метод	0.1	-
110	501307.82	2227317.58	Аналитический метод	0.1	-
111	501306.31	2227309.30	Аналитический метод	0.1	-
112	501309.55	2227292.86	Аналитический метод	0.1	-
113	501316.20	2227276.72	Аналитический метод	0.1	-
114	501324.11	2227259.71	Аналитический метод	0.1	-
115	501329.71	2227246.18	Аналитический метод	0.1	-
116	501335.10	2227229.18	Аналитический метод	0.1	-
117	501338.11	2227213.21	Аналитический метод	0.1	-
118	501341.37	2227195.76	Аналитический метод	0.1	-
119	501343.85	2227179.63	Аналитический метод	0.1	-
120	501346.27	2227162.05	Аналитический метод	0.1	-
121	501347.93	2227145.97	Аналитический метод	0.1	-
122	501348.75	2227128.29	Аналитический метод	0.1	-
123	501351.32	2227078.37	Аналитический метод	0.1	-
124	501351.96	2227061.65	Аналитический метод	0.1	-
125	501352.79	2227058.66	Аналитический метод	0.1	-
126	501355.33	2227055.41	Аналитический метод	0.1	-
127	501358.53	2227053.93	Аналитический метод	0.1	-
128	501369.11	2227054.08	Аналитический метод	0.1	-
1	501338.33	2227045.84	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3960006:5479:

- Площадь земельного участка – 222134 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 167 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 522 014,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $167 * 2,35 * 49 * 0,01\% = 1,92$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $167 * 2,35 * 0,1\% = 0,39$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1,92 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3960006:7829:

- Площадь земельного участка – 1381097 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 2829 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 245 577,95 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 2,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2829 * 2,35 * 49 * 0,01\% = 32,58$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2829 * 2,35 * 0,1\% = 6,65$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 32,58 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3960006:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 353 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $353 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 481,93$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $353 * 278,62 * 0,1\% = 98,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 481,93 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 516,43 рублей (Пятьсот шестнадцать рублей 43 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.05.2025
№ 1460

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120